



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru,  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

15.06.2021 № 02-20/300

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области, дефиса первого абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» (далее – областной закон № 62-8-ОЗ) вношу в порядке законодательной необходимости для рассмотрения на двадцать седьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – проект областного закона).

Проектом областного закона предлагается скорректировать основание для использования пониженной налоговой ставки по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы и осуществляющим деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах).

Губернатором Архангельской области в порядке законодательной необходимости могут быть внесены проекты областных законов об установлении или изменении налоговых льгот и оснований для их использования налогоплательщиком (дефис первый абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона № 62-8-ОЗ).

В соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона № 62-8-ОЗ прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

15 06 2021  
1097/628

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр финансов Архангельской области Усачева Елена Юрьевна.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

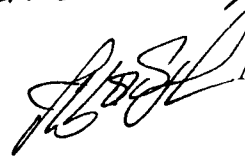
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Обоснование законодательной необходимости внесения проекта областного закона.

8. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 7, на электронном носителе.

*С уважением,*



А.В. Цыбульский

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»

##### Статья 1.

Внести в статью 2 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 25; 2004, № 29, 32, 33; 2005, № 4, 5; 2009, № 4; 2010, № 13, 14, 15, 16; 2011, № 24; 2012, № 28, 33; 2013, № 41; 2014, № 12; 2015, № 19; 2016, № 31; 2017, № 37, 38, 39; 2018, № 45, 2; 2019, № 7; 2020, № 17, 19, 21) следующие изменения:

1. В последнем абзаце дефиса пятого слово «ими» заменить словами «в них».
2. В абзаце седьмом дефиса восьмого слово «ими» заменить словами «в них».

##### Статья 2.

1. Пункт 1 статьи 1 настоящего закона вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего закона вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений**  
**в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 14 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество организаций является региональным налогом.

В целях реализации пункта 1 статьи 372 НК РФ принят областной закон от 14 ноября 2003 г. № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – областной закон № 204-25-ОЗ).

С 1 января 2018 г. областным законом от 7 ноября 2017 г. № 559-38-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 НК РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» (далее – областной закон № 559-38-ОЗ) установлена пониженная налоговая ставка по налогу на имущество организаций в размере 0,3 процента для организаций, применяющих специальные налоговые режимы и осуществляющих деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах (далее соответственно – налогоплательщики-организации, здания), в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее – пониженная налоговая ставка в размере 0,3 процента). На 2020 год для указанной категории налогоплательщиков-организаций в отношении зданий пониженная налоговая ставка установлена в размере 0,2 процента (далее – пониженная налоговая ставка в размере 0,2 процента) (областной закон от 29 мая 2020 г. № 263-17-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – областной закон № 263-17-ОЗ).

Условиями применения пониженных налоговых ставок в размере 0,3 и 0,2 процента (далее – пониженные налоговые ставки) указанными налогоплательщиками-организациями является использование ими в среднем за налоговый (отчетный) период не менее 40 процентов основной площади здания для оказания бытовых услуг, осуществления видов экономической деятельности в соответствии с классами 13 – 15, 31, 85 (группа 41), 93 (группы 12, 13 и 19) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

Концепцией областных законов № 559-38-ОЗ и № 263-17-ОЗ предусматривалось, что пониженные налоговые ставки применяются налогоплательщиками-организациями в отношении принадлежащих им зданий, не менее 40 процентов основной площади которых используется в целях оказания бытовых услуг, осуществления видов экономической деятельности

в соответствии с классами 13 – 15, 31, 85 (группа 41), 93 (группы 12, 13 и 19) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

Пониженные налоговые ставки, применяли налогоплательщики-организации в отношении принадлежащих им зданий независимо от того, кто осуществляет указанные виды экономической деятельности в этих зданиях.

В настоящее время налоговым органом проводятся камеральные проверки в отношении таких налогоплательщиков-организаций, в ходе которых этим налогоплательщикам производится доначисление налога на имущество организаций по причине использования здания под бытовые услуги и указанные виды экономической деятельности через применение арендных отношений.

В целях устранения правовой неопределенности законопроектом предлагается внести изменение в областной закон № 204-25-ОЗ, предусматривая, что пониженные налоговые ставки применяются налогоплательщиками-организациями в отношении принадлежащих им зданий при условии использования в этих зданиях не менее 40 процентов основной площади зданий для оказания бытовых услуг, осуществления видов экономической деятельности в соответствии с классами 13 – 15, 31, 85 (группа 41), 93 (группы 12, 13 и 19) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

Реализация законопроекта позволит скорректировать основания применения пониженных налоговых ставок применительно к налогоплательщикам-организациям в отношении принадлежащих им зданий, которые не полностью самостоятельно осуществляют указанные виды экономической деятельности в этих зданиях, и тем самым улучшит их положение.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 НК РФ акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей НК РФ.

Акты законодательства о налогах и сборах, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 5 НК РФ, могут вступать в силу в сроки, прямо предусмотренные этими актами, но не ранее даты их официального опубликования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 НК РФ акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги, сборы и (или) страховые взносы, снижающие налоговые ставки, размеры сборов и (или) тарифы страховых взносов, устраняющие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов, их представителей или иным образом улучшающие их положение, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

С учетом того, что пониженная налоговая ставка в размере 0,3 процента применяется с 1 января 2018 года, а пониженная налоговая ставка в размере 0,2 процента установлена на 2020 год, законопроектом предлагается распространить положения законопроекта, корректирующие основание применения пониженных налоговых ставок, на правоотношения, возникшие:

с 1 января 2018 г. в отношении пониженной налоговой ставки  
в размере 0,3 процента;  
в период 2020 года в отношении пониженной налоговой ставки  
в размере 0,2 процента.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений  
в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета и изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных  
правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых  
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений  
в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва (двадцать седьмая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

О проекте областного закона  
«О внесении изменений в статью 2  
областного закона «О налоге  
на имущество организаций»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва (двадцать седьмая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**Обоснование  
законодательной необходимости внесения  
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2  
областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Проектом областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – проект областного закона) предлагается скорректировать основание для использования пониженной налоговой ставки по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы и осуществляющим деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах).

Губернатором Архангельской области в порядке законодательной необходимости могут быть внесены проекты областных законов об установлении или изменении налоговых льгот и оснований для их использования налогоплательщиком (дефис первый абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области»).

С учетом этого законопроект вносится Губернатором Архангельской области для рассмотрения на сессии Архангельского областного Собрания депутатов в порядке законодательной необходимости.

**Губернатор  
Архангельской области**

**А.В. Цыбульский**



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/628 от 15.06.2021

**Заключение**  
**на проект областного закона № пз7/628 «О внесении изменений в статью 2**  
**областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/628 «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – Проект), внесенного в порядке законодательной необходимости Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проект разработан в целях устранения неопределенности в субъектном составе плательщиков налога на имущество организаций, в отношении которых статьей 2 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – областной закон № 204-25-ОЗ) предусмотрена пониженная ставка налога.

Проектом предлагается внести изменения в статью 2 областного закона № 204-25-ОЗ в части установления пониженной ставки налога на имущество в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы и осуществляющим деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах), при условии использования в среднем за налоговый (отчетный) период не менее 40 процентов основной площади здания для оказания бытовых услуг, осуществления видов экономической деятельности в соответствии с классами 13 - 15, 31, 85 (группа 41), 93 (группы 12, 13 и 19) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), вне зависимости от конкретного субъекта, осуществляющего такую деятельность в указанных объектах недвижимого имущества, тем самым улучшается положение налогоплательщиков.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 18 » 06 2021 г.  
Вх № 01-02/1026 21.

Проектом предусматривается, что его отдельные положения (пункт 1 статьи 1 Проекта) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, а другие положения (пункт 2 статьи 1 Проекта) – с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации акты законодательства о налогах и сборах, улучшающие положение налогоплательщиков, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

Проект внесен в порядке законодательной необходимости. В соответствии с пунктом 2 статьи 11.1 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» проекты областных законов об установлении или изменении элементов налогообложения (объекта налогообложения, налоговой базы, налогового периода, налоговой ставки, порядка исчисления налога, порядка и сроков уплаты налога), налоговых льгот и оснований для их использования налогоплательщиком могут быть внесены в порядке законодательной необходимости.

Согласно пункту 2 статьи 16 указанного областного закона голосование по вопросу о принятии областного закона в день принятия проекта областного закона в первом чтении может быть проведено по предложению депутатов и иных субъектов права законодательной инициативы в случае, если проект областного закона внесен в порядке законодательной необходимости.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 18.06.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/628 от 15.06.2021

**Редакционное заключение  
на проект областного закона № пз7/628 «О внесении изменений в статью 2  
областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/628 «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина